

**CUADRO SUPERFICIES DE LA VIVIENDA B**

| PLANTA BAJA                 | S. CONSTRUIDA    | S. UTIL          |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| ESCALERA                    | 2,57 m2          | 1,69 m2          |
| INSTALACIONES               | 3,25 m2          | 2,33 m2          |
| ASEO CORTESIA               | 2,82 m2          | 1,94 m2          |
| BAÑO EN SUITE               | 6,51 m2          | 4,83 m2          |
| DORMITORIO 1                | 16,78 m2         | 13,93 m2         |
| SALON -COCINA               | 40,90 m2         | 35,09 m2         |
|                             | <b>72,82 m2</b>  | <b>59,81 m2</b>  |
| <b>PLANTA ALTA</b>          |                  |                  |
| ESCALERA                    | 6,33 m2          | 4,51 m2          |
| DISTRIBUIDOR                | 3,72 m2          | 3,58 m2          |
| BAÑO 2                      | 6,65 m2          | 4,72 m2          |
| DORMITORIO 2                | 15,32 m2         | 11,73 m2         |
| DORMITORIO 3                | 18,82 m2         | 14,44 m2         |
| TERRAZA 2                   | 10,40 m2         | 9,82 m2          |
| TERRAZA 3                   | 12,30 m2         | 12,30 m2         |
|                             | <b>73,53 m2</b>  | <b>61,10 m2</b>  |
| <b>PLANTA BAJA</b>          | <b>72,82 m2</b>  | <b>59,81 m2</b>  |
| <b>PLANTA ALTA</b>          | <b>73,53 m2</b>  | <b>61,10 m2</b>  |
| <b>VIVIENDA TOTAL</b>       | <b>146,36 m2</b> | <b>120,91 m2</b> |
| PORCHE ENTRADA              | 3,41 m2          | 3,41 m2          |
| PORCHE PISCINA              | 26,19 m2         | 26,19 m2         |
| TERRAZA DESCUBIERTA PISCINA | 7,4 m2           | 9,29 m2          |
| ACCESO PEATONAL             | 5,68 m2          | 5,68 m2          |
| APARCAMIENTO                | 22,80 m2         | 22,80 m2         |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b>     | <b>211,84 m2</b> | <b>188,28 m2</b> |

**RESUMEN**

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| PARCELA (aprox), según parcela | <b>348,00 m2</b> |                  |
| VIVIENDA                       | 146,36 m2        |                  |
| TERRAZAS                       | 37,00 m2         | <b>500.000 €</b> |
| ACCESOS PEATONALES             | 5,68 m2          | + IVA            |
| ZONA APARCAMIENTO              | 22,80 m2         |                  |
|                                | <b>211,84 m2</b> |                  |

**OPCIONES :**

|                                                            |          |             |
|------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO                             | 4,50 m2  | 335,45 €    |
| PASO GARAJE- CASA                                          | 7,21 m2  | 471,42 €    |
| PASO CASA- PERGOLA                                         | 4,78 m2  | 312,48 €    |
| PISCINA                                                    | 24,00 m2 | 26.212,90 € |
| VALLADO FRONTAL C/ PUERTAS<br>(Puerta Peatonal y Vehículo) | 25,03 ml | 12.482,44 € |
| VALLADO METALICO RESTO PERIMETRO                           | 52,60 ml | 4.710,12 €  |

**544.524,81 €**