

**CUADRO SUPERFICIES DE LA VIVIENDA PG**

PLANTA BAJA	S. CONSTRUIDA	S. UTIL
SALON -COCINA	44,85 m2	37,48 m2
DORMITORIO PRINCIPAL	17,85 m2	15,09 m2
BAÑO EN SUITE	5,70 m2	4,17 m2
DORMITORIO 2	15,66 m2	13,79 m2
BAÑO DE CORTESIA	4,78 m2	3,80 m2
LAVANDERIA/ INSTALACIONES	3,71 m2	1,96 m2
VIVIENDA	<b>92,55 m2</b>	<b>76,28 m2</b>
TERRAZA CON PERGOLA	24,63 m2	24,63 m2
TERRAZA DESCUBIERTA COCINA	7,08 m2	7,08 m2
APARCAMIENTO	22,80 m2	22,80 m2
ACCESO DESDE CALLE-VIVIENDA	7,51 m2	7,51 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>154,57 m2</b>	<b>144,06 m2</b>
PARCELA (aprox), según parcela	<b>348,00 m2</b>	
VIVIENDA	92,55 m2	
TERRAZAS	31,71 m2	<b>450.000 €</b>
ACCESOS PEATONALES	7,51 m2	+ IVA
ZONA APARCAMIENTO	22,80 m2	
	<b>154,57 m2</b>	

**OPCIONES :**

TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO	5,56 m2	414,46	€
PASO GARAJE- CASA	7,37 m2	0,00	€
PASO CASA- PERGOLA	4,24 m2	277,18	€
PISCINA	24,00 m2	26.212,90	€
VALLADO FRONTAL C/ PUERTAS (Puerta Peatonal y Vehiculo)	25,03 ml	12.482,44	€
VALLADO METALICO RESTO PERIMETRO	52,60 ml	4.710,12	€

**494.097,10 €**