

## Memoria de Calidades

### Cimentación, cubiertas y fachadas

- Cimentación realizada con hormigón armado en zanja y pozos o losa de hormigón, según calculo, con 10 cm de aislamiento EPS sobre solera de 10 cm de hormigón con mallazo (caso de zanjas) o solera CAVITI en el caso de Losa. Según decisión técnica tras ver geotécnico.
- Estructura Monolítica realizada con paneles estructurales que está conformado por una **estructura 3D** de dos mallas planas de acero altamente resistente que se interconectan por barras perpendiculares. El espacio interior de las mallas se completa con una placa aislante EPS de 14 cm para muros exteriores y 20 cm para forjados.
- El acabado del conjunto consiste en la aplicación de dos capas de **micro hormigón** por cara con el grosor establecido.
- Cubierta plana no transitable, debidamente impermeabilizada y protegida de agresiones externas conforme Código Técnico de Edificación. Opcional o extra: Posible uso de la cubierta, con realización de acceso independiente, sujeto a definición técnica y presupuesto adicional (no incluido en precio).
- También está la posibilidad de hacer una cubierta con teja a cuatro aguas. (Hay una ligera diferencia de precio con este modelo)
- Fachadas formadas por muro de panel estructural como anteriormente se dijo terminada con revestimiento exterior continuo tipo mortero de Cal, blanco.
- Divisiones interiores mediante tabiquería de ladrillo cerámico enlucido de yeso o pladur, salvo en zonas húmedas (baños y cocina). Aislamiento térmico y acústico conforme parámetros del Código Técnico de la Edificación.

### Carpintería y acristalamiento exterior.

- La carpintería exterior será de PVC, marca Kömmerlig, Cortizo o similar con doble acristalamiento y cámara de aire, lacado en color negro, antracita o similar.
- Ventanas y puertas abatibles o correderas según ubicación.
- Persianas enrollables de lamas de PVC motorizadas en salón y dormitorio principal.  
Cajón estanco con aislamiento térmico en resto de dormitorios.

### Carpintería y acristalamiento interior.

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, acabado lacado por el interior o con chapa de madera y barnizado en el exterior.
- Puertas de paso interiores lisas, en madera DM y acabadas en color blanco.
- Armarios empotrados con puertas exteriores lisas color blanco (similar a las puertas de paso) y revestidos interiormente. Dispondrán de entrepaño de maletero y barra de colgar.

### Solados y alicatados

- Solados de gres porcelánico de primera calidad marca Porcelanosa o similar, en toda la vivienda y en zonas exteriores.
- Alicatado en baños con azulejo cerámico marca Porcelanosa o similar, colocado con cemento cola adhesivo con propiedades hidrófugas.

## Techos y pintura

- Falso techo continuo en toda la vivienda, siendo desmontable en baños.
- Paramentos verticales y horizontales de vivienda acabados con pintura plástica lisa en blanco.

## Cocina

- Cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos de elevada calidad, garantía y servicio técnico de la zona.
- Encimera de muebles acabada en granito nacional.
- Fregadero de acero inoxidable de una cubeta con grifería monomando cromada y orientable marca Porcelanosa o similar.
- Placa de cocina de inducción, horno y campana extractora marca BOSCH.

## Sanitarios y grifería

- Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco marca Porcelanosa o similar.
- Platos de ducha de resina, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante.
- Grifería monomando cromada de primera calidad marca Porcelanosa o similar.
- Instalación de mueble baño de 80 cm, con cajoneras y lavado de porcelana en cuartos de baño, Aseo con pedestal. Según medidas y diseño de la vivienda.

## Instalación eléctrica y domótica

- Instalación eléctrica interior con mecanismos de primera calidad - Tomas de datos en salón y dormitorios.
- Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y terraza o jardín.
- Antena colectiva y tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Preinstalación para placas fotovoltaicas.

## Climatización y ventilación

- La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos colocados en falso techo y control general mediante termostato regulado independientemente en cada dependencia a través de rejillas.
- La producción del agua caliente sanitaria de 100l a 150 l será mediante la recuperación de la energía de la bomba de calor basándose en el principio de la aerotermia siendo una energía totalmente renovable y limpia.

## Parcela

- Vallado exterior a la calle ejecutado mediante murete de 1,50 metros de altura terminado y enlucido, acabado en color blanco. Contará con dos puertas metálicas, una para peatones y otra corredera para el acceso de coches.
- Valla entre medianeras de tela metálica de color verde de 1,50 metros de altura.
- Zona pavimentada de aparcamiento.
- Solado de gres en zonas de paso circundantes a la vivienda, dejando algún frente de la misma únicamente con zona ajardinada.
- Pérgola en terraza piscina y entrada de casa como aparece en proyecto de madera de pino del país, tratada contra la humedad y el agua. Con acabado barnizado mate.

- Ejecución de piscina, en carril olímpico de 24 m<sup>2</sup>, (12X2 medida por el centro). El comprador podrá solicitar valoración de las variaciones a elección del cliente en función de las características morfológicas de la parcela.

Nota: La información de este documento podrá estar sujeta a cambios según indicaciones de proyecto y a la instancia de la Dirección facultativa.

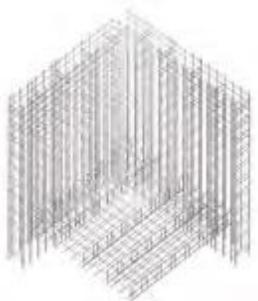


J. A Cebrián (C.E.O)

## ¿QUE ES UNA ESTRUCTURA DE PANEL ESTRUCTURAL CON MICRO HORMIGON PROYECTADO?

Estructura realizada por un sistema con **paneles estructurales o Super estructura 3D de micro-hormigon proyectado**.

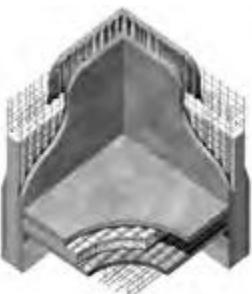
Cada uno de los paneles está conformado por una **estructura 3D** de dos mallas planas de **acero altamente resistente** que se interconectan por barras perpendiculares.



El acabado del conjunto consiste en la aplicación de dos capas por cada cara de **micro hormigón** con el grosor establecido, bien por vertido de encofrado o proyección neumática.



El espacio se completa con una placa aislante acorde con las necesidades del proyecto. En esta vivienda los aislamientos son de **14 cm de EPS en paredes exteriores, 8 cm de EPS** en interiores (de ser necesarias) y **20 cm de EPS en medio del forjado**, sin puentes térmicos.



Al vincularse los paneles de manera monolítica, según la disposición de muros y forjados, sin interposición de juntas de ninguna especie, se genera una **gran super estructura tridimensional de micro hormigón armado** donde la carga se reparte por la superficie de todos los elementos de la estructura generando tensiones mucho más bajas, a

diferencia del resto de estructuras donde las cargas normalmente se distribuyen a través de elementos lineales (pórticos viga-pilar).

Los elementos de hormigón ahuecados por el volumen de la placa aislante, otorgan una combinación de muy **alta capacidad estructural**, bajo peso propio y gran **aislamiento termo-acústico** y una gran resistencia **sísmica**.

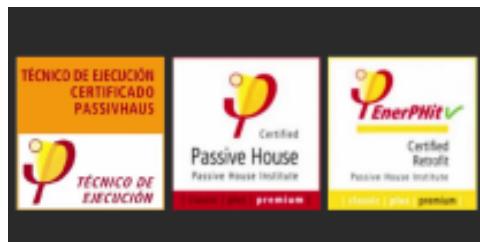
El sistema puede resistir **impactos de proyectiles, explosiones, huracanes e incendios**

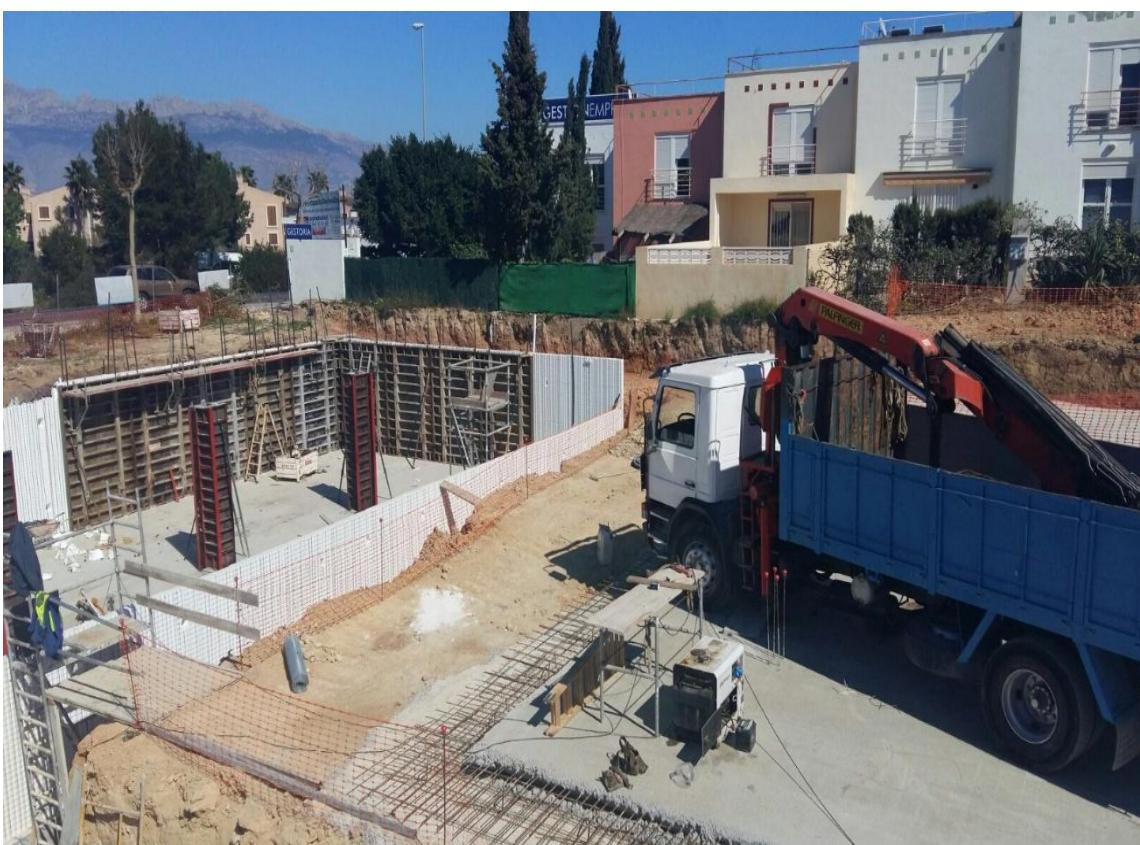
La muy baja transmitancia térmica proporcionada por los elementos del sistema los hace óptimos para la realización de **viviendas bioclimáticas** y **Passivhaus**. Muy fácilmente se pueden alcanzar las más altas calificaciones de la escala energética (A, B y Consumo Nulo).

Ofrece una solución eficiente de construcción con un ahorro energético anual de hasta 50kW-h/M2.

Dando cumplimiento de las normativas del Código Estructural, CTE y Eurocódigos.

Y además posee numerosas certificaciones de construcción tanto de España como en otros países, como el Documento de Idoneidad Técnica DIT plus y marcado CE, concedido por el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.













**PROMUEVE:**

Trencadis Holding Limited  
Karenslyst Alle, 8B  
0301 Oslo

**NORWAY**

**CONSTRUYE:**

Construcciones Trencadis, SL  
Paseo del Saladar, 56  
03700 Denia (Alicante)

**SPAIN**

